

Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

01.12.2021 № 59.1/464

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

С 01.09.2021 года вступили в силу изменения, внесенные в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.02.2011 года № 72 «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону», согласно которым администрации районов города Ростова-на-Дону были наделены полномочиями по предоставлению права на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

С учетом норм региональных нормативных правовых актов, принятых после 01.09.2021 года, требуется корректировка решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.02.2011 года № 72 в части передачи отдельных полномочий по учету платежей Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону, наделения администраций районов города Ростова-на-Дону полномочиями по разработке схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории района города Ростова-на-Дону.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.02.2011 года № 72 «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону А.А. Безбородых.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации города
Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

Камбулова Светлана Анатольевна
+7 (863) 240-60-30



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
СЕДЬМОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №

2021 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении положений
об администрациях районов города
Ростова-на-Дону»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.02.2011 № 72 «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону» следующие изменения:

1) в пункте 3 раздела 3 приложения 1:

в подпункте 8.1 слова «размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо» заменить словами «возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение»;

в подпункте 8.2 слова «договору на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, условий договоров на размещение» заменить словами «договорам на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо по договорам на размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, условий таких договоров»;

в подпункте 8.4 слова «платежей за размещение» заменить словами «платы за использование земель или земельных участков для возведения»;

в подпункте 8.5 слова «размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, и

направление уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо» заменить словами «возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, и направление уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение»;

подпункт 8.7 изложить в следующей редакции:

«8.7) осуществление на территории района муниципального земельного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», требований земельного законодательства в порядке, установленном Ростовской-на-Дону городской Думой;»;

подпункт 8.27 изложить в следующей редакции:

«8.27) учет платежей за использование земель или земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, за исключением следующих функций:

импорт платежей, получаемых в электронном виде из Управления Федерального казначейства по Ростовской области;

распределение платежей по договорам на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

розыск и уточнение платежей по договорам на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

возврат излишне оплаченных денежных средств по договору на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;»;

в подпункте 8.28 слова «размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо» заменить словами «возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение.».

дополнить подпунктом 8.30 следующего содержания:

«8.30) разработка схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ворошиловского района города Ростова-на-Дону, утверждаемой правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону, а также подготовка изменений в указанную схему;»;

2) в пункте 3 раздела 3 приложения 2:

в подпункте 8.1 слова «размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо» заменить словами «возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение»;

в подпункте 8.2 слова «договору на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других

средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, условий договоров на размещение» заменить словами «договорам на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо по договорам на размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, условий таких договоров»;

в подпункте 8.4 слова «платежей за размещение» заменить словами «платы за использование земель или земельных участков для возведения»;

в подпункте 8.5 слова «размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, и направление уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо» заменить словами «возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, и направление уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение»;

подпункт 8.7 изложить в следующей редакции:

«8.7) осуществление на территории района муниципального земельного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», требований земельного законодательства в порядке, установленном Ростовской-на-Дону городской Думой;»;

подпункт 8.27 изложить в следующей редакции:

«8.27) учет платежей за использование земель или земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, за исключением следующих функций:

импорт платежей, получаемых в электронном виде из Управления Федерального казначейства по Ростовской области;

распределение платежей по договорам на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

розыск и уточнение платежей по договорам на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

возврат излишне оплаченных денежных средств по договору на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;»;

в подпункте 8.28 слова «размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо» заменить словами «возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение.».

дополнить подпунктом 8.30 следующего содержания:

«8.30) разработка схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на

территории Железнодорожного района города Ростова-на-Дону, утверждаемой правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону, а также подготовка изменений в указанную схему;»;

3) в пункте 3 раздела 3 приложения 3:

в подпункте 8.1 слова «размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо» заменить словами «возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение»;

в подпункте 8.2 слова «договору на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, условий договоров на размещение» заменить словами «договорам на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо по договорам на размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, условий таких договоров»;

в подпункте 8.4 слова «платежей за размещение» заменить словами «платы за использование земель или земельных участков для возведения»;

в подпункте 8.5 слова «размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, и направление уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо» заменить словами «возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, и направление уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение»;

подпункт 8.7 изложить в следующей редакции:

«8.7) осуществление на территории района муниципального земельного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», требований земельного законодательства в порядке, установленном Ростовской-на-Дону городской Думой;»;

подпункт 8.27 изложить в следующей редакции:

«8.27) учет платежей за использование земель или земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, за исключением следующих функций:

импорт платежей, получаемых в электронном виде из Управления Федерального казначейства по Ростовской области;

распределение платежей по договорам на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

розыск и уточнение платежей по договорам на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

возврат излишне оплаченных денежных средств по договору на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;»;

в подпункте 8.28 слова «размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо» заменить словами «возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение.».

дополнить подпунктом 8.30 следующего содержания:

«8.30) разработка схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Кировского района города Ростова-на-Дону, утверждаемой правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону, а также подготовка изменений в указанную схему;»;

4) в пункте 3 раздела 3 приложения 4:

в подпункте 8.1 слова «размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо» заменить словами «возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение»;

в подпункте 8.2 слова «договору на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, условий договоров на размещение» заменить словами «договорам на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо по договорам на размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, условий таких договоров»;

в подпункте 8.4 слова «платежей за размещение» заменить словами «платы за использование земель или земельных участков для возведения»;

в подпункте 8.5 слова «размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, и направление уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо» заменить словами «возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, и направление уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение»;

подпункт 8.7 изложить в следующей редакции:

«8.7) осуществление на территории района муниципального земельного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», требований земельного законодательства в порядке, установленном Ростовской-на-Дону городской Думой;»;

подпункт 8.27 изложить в следующей редакции:

«8.27) учет платежей за использование земель или земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, за исключением следующих функций:

импорт платежей, получаемых в электронном виде из Управления Федерального казначейства по Ростовской области;

распределение платежей по договорам на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

розыск и уточнение платежей по договорам на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

возврат излишне оплаченных денежных средств по договору на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;»;

в подпункте 8.28 слова «размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо» заменить словами «возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение.».

дополнить подпунктом 8.30 следующего содержания:

«8.30) разработка схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ленинского района города Ростова-на-Дону, утверждаемой правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону, а также подготовка изменений в указанную схему;»;

5) в пункте 3 раздела 3 приложения 5:

в подпункте 8.1 слова «размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо» заменить словами «возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение»;

в подпункте 8.2 слова «договору на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, условий договоров на размещение» заменить словами «договорам на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо по договорам на размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, условий таких договоров»;

в подпункте 8.4 слова «платежей за размещение» заменить словами «платы за использование земель или земельных участков для возведения»;

в подпункте 8.5 слова «размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, и направление уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо» заменить словами «возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, и направление уведомлений о прекращении договоров аренды земельных

участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение»;

подпункт 8.7 изложить в следующей редакции:

«8.7) осуществление на территории района муниципального земельного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», требований земельного законодательства в порядке, установленном Ростовской-на-Дону городской Думой;»;

подпункт 8.27 изложить в следующей редакции:

«8.27) учет платежей за использование земель или земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, за исключением следующих функций:

импорт платежей, получаемых в электронном виде из Управления Федерального казначейства по Ростовской области;

распределение платежей по договорам на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

розыск и уточнение платежей по договорам на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

возврат излишне оплаченных денежных средств по договору на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;»;

в подпункте 8.28 слова «размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо» заменить словами «возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение.».

дополнить подпунктом 8.30 следующего содержания:

«8.30) разработка схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Октябрьского района города Ростова-на-Дону, утверждаемой правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону, а также подготовка изменений в указанную схему;»;

6) в пункте 3 раздела 3 приложения 6:

в подпункте 8.1 слова «размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо» заменить словами «возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение»;

в подпункте 8.2 слова «договору на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, условий договоров на размещение» заменить словами «договорам на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо по договорам на размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, условий таких договоров»;

в подпункте 8.4 слова «платежей за размещение» заменить словами «платы за использование земель или земельных участков для возведения»;

в подпункте 8.5 слова «размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, и направление уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо» заменить словами «возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, и направление уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение»;

подпункт 8.7 изложить в следующей редакции:

«8.7) осуществление на территории района муниципального земельного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», требований земельного законодательства в порядке, установленном Ростовской-на-Дону городской Думой;»;

«8.27) учет платежей за использование земель или земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, за исключением следующих функций:

импорт платежей, получаемых в электронном виде из Управления Федерального казначейства по Ростовской области;

распределение платежей по договорам на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

розыск и уточнение платежей по договорам на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

возврат излишне оплаченных денежных средств по договору на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;»;

в подпункте 8.28 слова «размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо» заменить словами «возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение.».

дополнить подпунктом 8.30 следующего содержания:

«8.30) разработка схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Первомайского района города Ростова-на-Дону, утверждаемой правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону, а также подготовка изменений в указанную схему;»;

7) в пункте 3 раздела 3 приложения 7:

в подпункте 8.1 слова «размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо» заменить словами «возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение»;

в подпункте 8.2 слова «договору на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, условий договоров на размещение» заменить словами «договорам на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо по договорам на размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, условий таких договоров»;

в подпункте 8.4 слова «платежей за размещение» заменить словами «платы за использование земель или земельных участков для возведения»;

в подпункте 8.5 слова «размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, и направление уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо» заменить словами «возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, и направление уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение»;

подпункт 8.7 изложить в следующей редакции:

«8.7) осуществление на территории района муниципального земельного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», требований земельного законодательства в порядке, установленном Ростовской-на-Дону городской Думой;»;

подпункт 8.27 изложить в следующей редакции:

«8.27) учет платежей за использование земель или земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, за исключением следующих функций:

импорт платежей, получаемых в электронном виде из Управления Федерального казначейства по Ростовской области;

распределение платежей по договорам на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

розыск и уточнение платежей по договорам на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

возврат излишне оплаченных денежных средств по договору на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;»;

в подпункте 8.28 слова «размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо» заменить словами «возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение.».

дополнить подпунктом 8.30 следующего содержания:

«8.30) разработка схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Пролетарского района города Ростова-на-Дону, утверждаемой правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону, а также подготовка изменений в указанную схему»;»;

8) в пункте 3 раздела 3 приложения 8:

в подпункте 8.1 слова «размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо» заменить словами «возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение»;

в подпункте 8.2 слова «договору на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, условий договоров на размещение» заменить словами «договорам на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо по договорам на размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, условий таких договоров»;

в подпункте 8.4 слова «платежей за размещение» заменить словами «платы за использование земель или земельных участков для возведения»;

в подпункте 8.5 слова «размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, и направление уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо» заменить словами «возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, и направление уведомлений о прекращении договоров аренды земельных участков, занимаемых передвижными сооружениями, договоров на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение»;

подпункт 8.7 изложить в следующей редакции:

«8.7) осуществление на территории района муниципального земельного контроля за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», требований земельного законодательства в порядке, установленном Ростовской-на-Дону городской Думой»;»;

подпункт 8.27 изложить в следующей редакции:

«8.27) учет платежей за использование земель или земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, за исключением следующих функций:

импорт платежей, получаемых в электронном виде из Управления Федерального казначейства по Ростовской области;

распределение платежей по договорам на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

розыск и уточнение платежей по договорам на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;

возврат излишне оплаченных денежных средств по договору на возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями;»;

в подпункте 8.28 слова «размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо» заменить словами «возведение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо договоров на размещение.».

дополнить подпунктом 8.30 следующего содержания:

«8.30) разработка схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Советского района города Ростова-на-Дону, утверждаемой правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону, а также подготовка изменений в указанную схему;».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением абзацев шестого, седьмого подпункта 1, абзацев шестого, седьмого подпункта 2, абзацев шестого, седьмого подпункта 3, абзацев шестого, седьмого подпункта 4, абзацев шестого, седьмого подпункта 5, абзацев шестого, седьмого подпункта 6, абзацев шестого, седьмого подпункта 7, абзацев шестого, седьмого подпункта 8 пункта 1 настоящего решения, вступающих в силу с 1 января 2022 года.

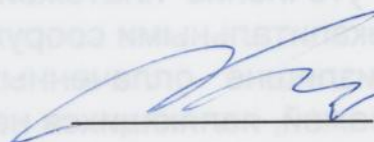
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (А.В. Лященко).

**Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону**

З.В. Неярохина

Вносит:

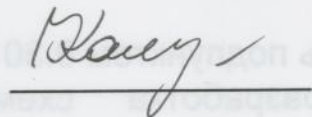
Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Согласовано:

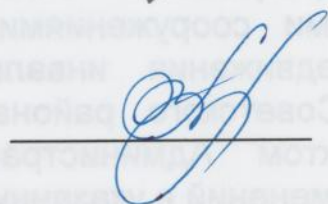
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



С.А. Камбулова

Начальник Правового
Управления Администрации
города Ростова-на-Дону

Фриццелин В.О. Ш



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении
изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении
положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону»

С 01.09.2021 статьей 39.36-1 Земельного кодекса РФ установлен новый порядок использования гражданами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, без предоставления земельных участков в аренду либо собственность.

В развитие Правительством Ростовской области приняты постановление Правительства Ростовской области от 13.09.2021 № 744 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства» и постановление Правительства Ростовской области от 02.11.2021 № 914 «О Порядке утверждения органами местного самоуправления схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.08.2021 № 163 «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении положений об администрациях районов города Ростова-на-Дону» администрации районов города Ростова-на-Дону были наделены полномочиями по предоставлению права на размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

С учетом норм региональных нормативных правовых актов, принятых после 01.09.2021, требуется корректировка решения Ростовской-на-Дону городской Думы № 72.

Предлагается наделить администрации районов города Ростова-на-Дону полномочиями по разработке схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории района города Ростова-на-Дону, утверждаемой правовым актом Администрации города Ростова-на-Дону.

Также часть полномочий по учету платежей за использование земельных участков для возведения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, исключается из компетенции администраций районов города Ростова-на-Дону. Данные функции будет выполнять Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

Дополнительно требуется приведение отдельных формулировок в соответствие с постановлением Правительства Ростовской области от 13.09.2021 № 744 «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных

участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства».

Согласно пункту 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» порядок организации и осуществления муниципального контроля устанавливается положением о виде муниципального контроля, утверждаемом представительным органом муниципального образования.

Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 19.10.2021 года № 195 принято положение об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону». Муниципальный земельный контроль в соответствии с новым порядком будет осуществляться с 01.01.2022 года.

Ранее порядок муниципального земельного контроля утверждался правовыми актами Администрации города Ростова-на-Дону, в связи с чем, требуется корректировка положений органов контроля в части указания, что порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» утверждается Ростовской-на-Дону городской Думой.

Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.А.Безбородых

Мария Юрьевна Кошелева
+7 (863) 261 31 31

